



Monte das  
**Oliveiras**  
Condomínio



GESTÃO IMOBILIÁRIA

197 A

Um condomínio **projectado** para quem  
valoriza espaço, segurança, conforto e  
qualidade de vida em Luanda

APRESENTAÇÃO COMERCIAL



# VEM MORAR

O Monte das Oliveiras é um condomínio de alto padrão situado no **Município do Camama**, com uma localização privilegiada a sul da cidade de Luanda. Um lugar único para **desfrutar de momentos de sossego e bem-estar**. Com um perfil contemporâneo, o projecto foi elaborado com **foco em todos os pormenores**, de modo a garantir funcionalidade e auto-sustentabilidade.

**Privilegie** a tranquilidade, o conforto e a segurança de um espaço que dispõe de múltiplos serviços internos **concebidos para proporcionar experiências memoráveis**.







**+58**

HECTARES



**+450**

APARTAMENTOS



**+950**

MORADIAS



**+20**

INFRAESTRUTURAS  
DE APOIO



**+396**

VENDAS FEITAS  
ATÉ JUNHO 2026



**+38**

CASAS  
ENTREGUES



**FORNECIMENTO DE ENERGIA ALTERNATIVA ASSEGURADO POR UMA CENTRAL DE GERADORES.**



# Localização Geográfica CAMAMA - LUANDA

3 min da Via Expressa

2 min da TPA

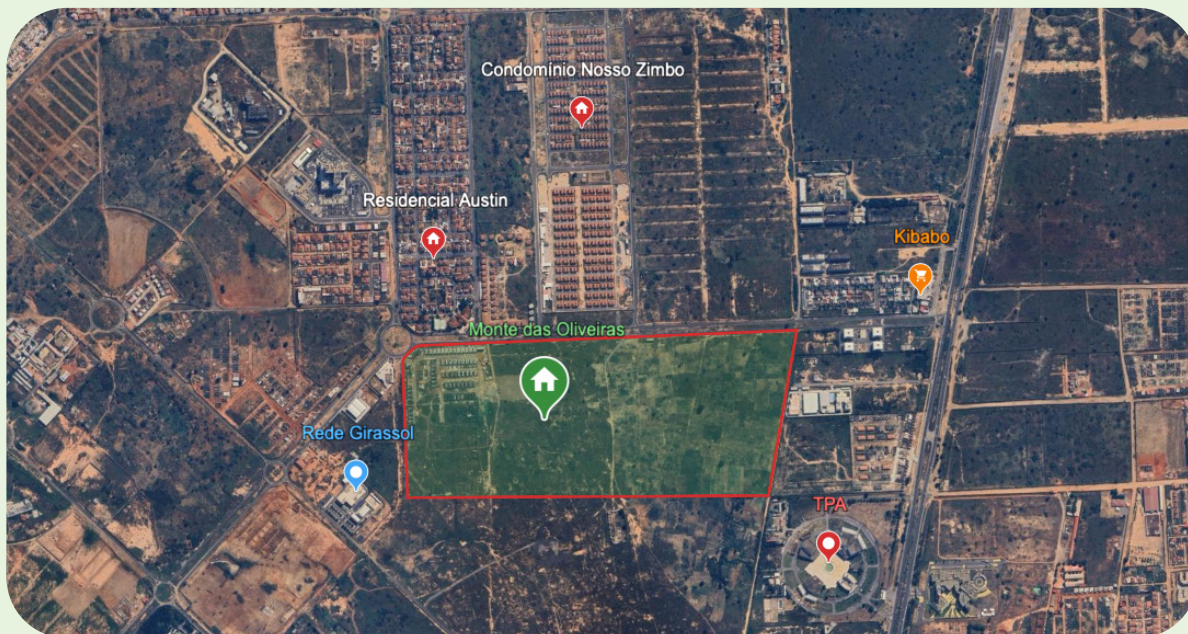
19 min do Belas Shopping

48 min do novo Aeroporto

6 Supermercados num raio de 13 minutos

9 Colégios/escolas num raio de 12 minutos

A envolvente é marcada por uma **ampla oferta de serviços essenciais e comodidades**, incluindo hospitais e clínicas, bancos, escolas e colégios, bem como supermercados e shoppings.



# MONTE DAS OLIVEIRAS

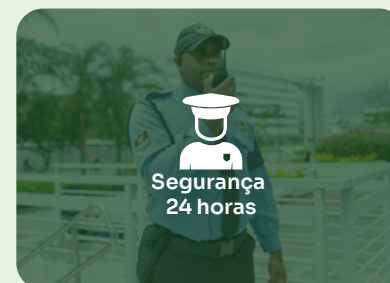
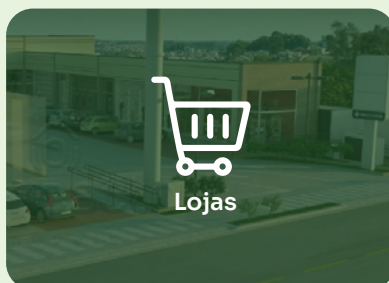
- Zona segura e de fácil acesso
- Posto Policial nas Proximidades
- Zona totalmente asfaltada
- Tranquilidade e Protecção



# Diferenciais que tornam o Monte das Oliveiras único.

O verdadeiro bem-estar reside na harmonia, na segurança e na partilha de momentos especiais com a família. **Orientados por esta filosofia**, empenhamo-nos no desenvolvimento de um projecto contemporâneo, onde cada detalhe foi meticulosamente planeado para **assegurar** funcionalidade e auto-sustentabilidade.

O nosso objectivo é oferecer uma **experiência de vida enriquecedora a todos os residentes.**







Mais de 6 Postos de  
Transformação PT



Iluminação  
Pública



Rede pública de  
Fornecimento de  
Água e Energia



Espaços Verdes com  
Sistemas de Rega



Parques Infantis



Rede de Drenagem  
de Águas Pluviais



Ginásio



Estacionamento  
Público



CCTV



Administração  
do Condomínio



Creches e Colégio



Supermercado



Farmácia e  
Clínica



Capela



Sistema Alternativo de  
Fornecimento de Energia



Rede Doméstica de  
Esgotos com Ligação  
à Rede Pública



Esquadra Policial



Central de Resíduos



Restaurantes



# INFRAESTRUTURAS E ÁREAS COMUNS



Quadra



Piscina



Lojas



# LOTEAMENTO FASE - 1

A Fase 1 representa o coração do **Monte das Oliveiras**, oferecendo os lotes com localização mais privilegiada e acessos diretos.

26%

Fase 1  
concluída

48%

Infraestruturas  
concluídas

11%

Moradias e  
Apartamentos  
concluídos

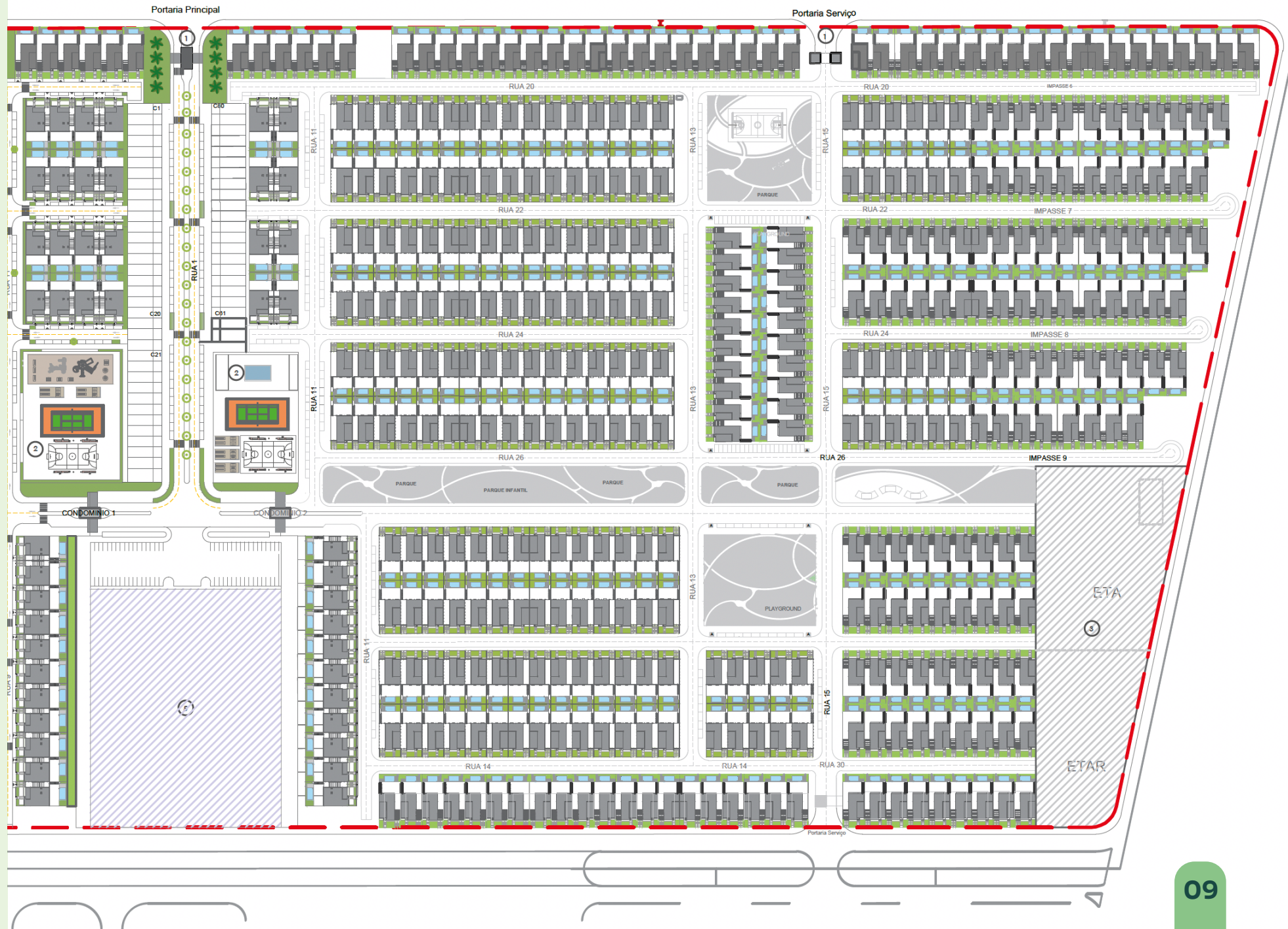




# LOTEAMENTO FASE - 2

A Fase 2 do **Monte das Oliveiras** foi concebida para elevar o padrão de moradia em Luanda com moradias e apartamentos de maiores dimensões.

Com uma visão voltada para a amplitude e a integração total com a fase 1, esta nova etapa será o expoente máximo do condomínio.





# PORQUÊ INVESTIR NO MONTE DAS OLIVEIRAS?

A escolha inteligente para o seu patrimônio.

- Segurança e tranquilidade
- Moradias pensadas para atender o convívio familiar
- Relação preço e localização
- Patrimônio para a família
- Elevado potencial de arrendamento condomínio privado
- Localização estratégica: Camama é alternativa inteligente à Talatona

Um investimento numa nova centralidade residencial de Luanda, onde uma família consegue ter segurança, espaço e qualidade de vida, com um custo ainda inferior às zonas mais consolidadas.

**Crie o seu futuro aqui.**





# TIPOLOGIAS DISPONÍVEIS

🏠 T3

🏠 T4

🏠 T5

🏠 T7

**i** T5 E T7 disponíveis apenas a partir de Junho de 2027

## **Ideal para:**

- Famílias em crescimento;
- Profissionais;
- Investidores.

"Espaços projectados para uma vida familiar confortável, com áreas amplas e funcionalidade em cada detalhe."



A PARTIR DE  
**150M**  
Valores em kwanzas

## DESCRIÇÃO

-  2 Suítes
-  1 Quarto
-  1 W/C
-  1 Sala comum
-  1 Terraço
-  1 Garagem para 3 a 4 carros

## Condições gerais

**Sinal mínimo:**  
35% valor da habitação

**Prazo de entrega:**  
A partir de 120 dias a 18 meses

**T3**



## T3 OUTRAS INFORMAÇÕES

Modelos e Imagens

### Área total do Lote:

- 375m<sup>2</sup> de área total do Lote;
- 12,5m<sup>2</sup> de Largura do Lote;
- 30,0m<sup>2</sup> de Comprimento do lote.

### Área construída:

- 140m<sup>2</sup> de Área Construída;
- + 90m<sup>2</sup> de Laje acessível;

#### T3 Completa

Entregue com armários de cozinha, roupeiros e louças sanitárias completas

#### T3 Intermédia

Entregue com acabamentos completos, mas sem instalações de cozinhas e roupeiros.

#### T3 Tosca

Entregue sem acabamentos, azulejos, mosaicos, portas internas, louça sanitária, corrimãos, acabamentos elétricos e seus complementos.





## TIPOLOGIA T3

| Prazo de entrega                           | Modelo Completa | Modelo Intermédia | Modelo Tosca |
|--------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| Até 18 meses                               | 150M            | 140M              | 130M         |
| Até 12 meses<br>Mediante disponibilidade   | 155M            | 145M              | 135M         |
| Até 9 meses<br>Mediante disponibilidade    | 160M            | 150M              | 140M         |
| Até 120 dias<br>Mediante disponibilidade   | 165M            | 155M              | 145M         |
| Pronta Entrega<br>Mediante disponibilidade | 170M            | 160M              | 150M         |

Condições válidas até 30 de Setembro 2026.  
Condições sujeitas a alterações após esta data.

Valores em kwanzas



A PARTIR DE  
**180M**  
Valores em kwanzas

## DESCRIÇÃO

-  3 Suítes
-  1 Quarto
-  1 W/C
-  1 Sala comum
-  1 Sala de estar 2º piso
-  1 Terraço
-  1 Garagem para 3 a 4 carros

## Condições gerais

**Sinal mínimo:**  
35% valor da habitação

**Prazo de entrega:**  
A partir de 120 dias a 18 meses

**T4**



## T4 OUTRAS INFORMAÇÕES

Modelos e Imagens

### Área do lote:

- 392m<sup>2</sup> área total;
- 12,85m<sup>2</sup> de Largura;
- 30,50m<sup>2</sup> de Comprimento.

### Área construída:

- 260m<sup>2</sup> Área Construída;
- + 50m<sup>2</sup> de Laje acessível;

#### T4 Completa

Entregue com armários de cozinha, roupeiros e louças sanitárias completas

#### T4 Intermédia

Entregue com acabamentos completos, mas sem instalações de cozinhas e roupeiros.

#### T4 Tosca

Entregue sem acabamentos internos, desde mosaicos, azulejos, pavimentos, revestimentos, portas interiores, louças sanitárias, corrimãos, acabamentos elétricos e demais elementos complementares.





## TIPOLOGIA T4

| Prazo de entrega                           | Modelo Completa | Modelo Intermédia | Modelo Tosca |
|--------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| Até 18 meses                               | 180M            | 170M              | 160M         |
| Até 12 meses<br>Mediante disponibilidade   | 185M            | 175M              | 165M         |
| Até 9 meses<br>Mediante disponibilidade    | 190M            | 180M              | 170M         |
| Até 120 dias<br>Mediante disponibilidade   | 195M            | 185M              | 175M         |
| Pronta Entrega<br>Mediante disponibilidade | 200M            | 190M              | 180M         |

Condições válidas até 30 de Setembro 2026.  
Condições sujeitas a alterações após esta data.

Valores em kwanzas





## DESCRIÇÃO

-  Sob consulta
-  Sob consulta
-  Sob consulta
-  Sob consulta
-  Sob consulta
-  Sob consulta
-  Sob consulta

## OUTROS DETALHES

Imóvel disponível apenas para a segunda fase, a partir de junho de 2027.





## DESCRIÇÃO

-  Sob consulta
-  Sob consulta
-  Sob consulta
-  Sob consulta
-  Sob consulta
-  Sob consulta
-  Sob consulta

## OUTROS DETALHES

Imóvel disponível apenas para  
a segunda fase, a partir de  
junho de 2027.



# EXEMPLO DE AQUISIÇÃO





# ESTADO ACTUAL DA OBRA





# IMAGENS REAIS





# OBRIGADO

A photograph of a modern, multi-story commercial building with a white and grey facade, large glass windows, and balconies with glass railings. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there are some green plants. The building has two visible addresses: 127-A and 1705.

**ÁREA COMERCIAL**

(+244) 931 224 093 / [comercial@montedasoliveiras.co.ao](mailto:comercial@montedasoliveiras.co.ao)

[www.montedaoliveiras.co.ao](http://www.montedaoliveiras.co.ao)