

Monte das Oliveiras

Condomínio

BS
GESTÃO IMOBILIÁRIA

Um condomínio **projectado** para quem valoriza espaço, segurança, conforto e qualidade de vida em Luanda

APRESENTAÇÃO COMERCIAL

VEM MORAR

O Monte das Oliveiras é um condomínio de alto padrão situado no **Município do Camama**, com uma localização privilegiada a sul da cidade de Luanda. Um lugar único para **desfrutar de momentos de sossego e bem-estar**. Com um perfil contemporâneo, o projecto foi elaborado com **foco em todos os pormenores**, de modo a garantir funcionalidade e auto-sustentabilidade.

Privilegie a tranquilidade, o conforto e a segurança de um espaço que dispõe de múltiplos serviços internos **concebidos para proporcionar experiências memoráveis**.



+58
Hectares

+450
Apartamentos

+950
Moradias

+20
Infraestruturas de apoio

407
Vendas Feitas Até 1 de Setembro 2026

+42
Casas Entregues

FORNECIMENTO DE ENERGIA ALTERNATIVA ASSEGURADO POR UMA CENTRAL DE GERADORES.

Localização Geográfica
CAMAMA – LUANDA

3 min da Via Expressa
2 min da TPA
19 min do Belas Shopping
48 min do novo Aeroporto
6 Supermercados num raio de **13** minutos
9 Colégios/escolas num raio de **12** minutos

A envolvência é marcada por uma **ampla oferta de serviços essenciais e comodidades**, incluindo hospitais e clínicas, bancos, escolas e colégios, bem como supermercados e shoppings.





- Zona segura e de fácil acesso
- Posto Policial nas Proximidades
- Zona totalmente asfaltada
- Tranquilidade e Protecção

Diferenciais que tornam o Monte das Oliveiras único.

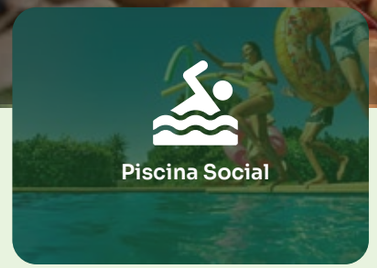
O verdadeiro bem-estar reside na harmonia, na segurança e na partilha de momentos especiais com a família. **Orientados por esta filosofia**, empenhamo-nos no desenvolvimento de um projecto contemporâneo, onde cada detalhe foi meticulosamente planeado para **assegurar** funcionalidade e auto-sustentabilidade.

O nosso objectivo é oferecer uma **experiência de vida enriquecedora a todos os residentes**.




















Mais de 6 Postos de Transformação PT


Iluminação Pública


Rede pública de Fornecimento de Água e Energia


Espaços Verdes com Sistemas de Rega


Parques Infantis


Rede de Drenagem de Águas Pluviais


Ginásio


Estacionamento Público

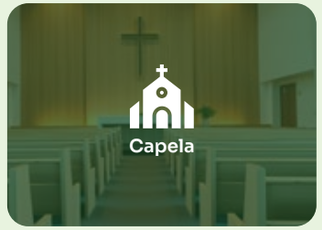

CCTV


Administração do Condomínio


Creches e Colégio


Supermercado


Farmácia e Clínica


Capela


Sistema Alternativo de Fornecimento de Energia


Rede Doméstica de Esgotos com Ligação à Rede Pública


Esquadra Policial

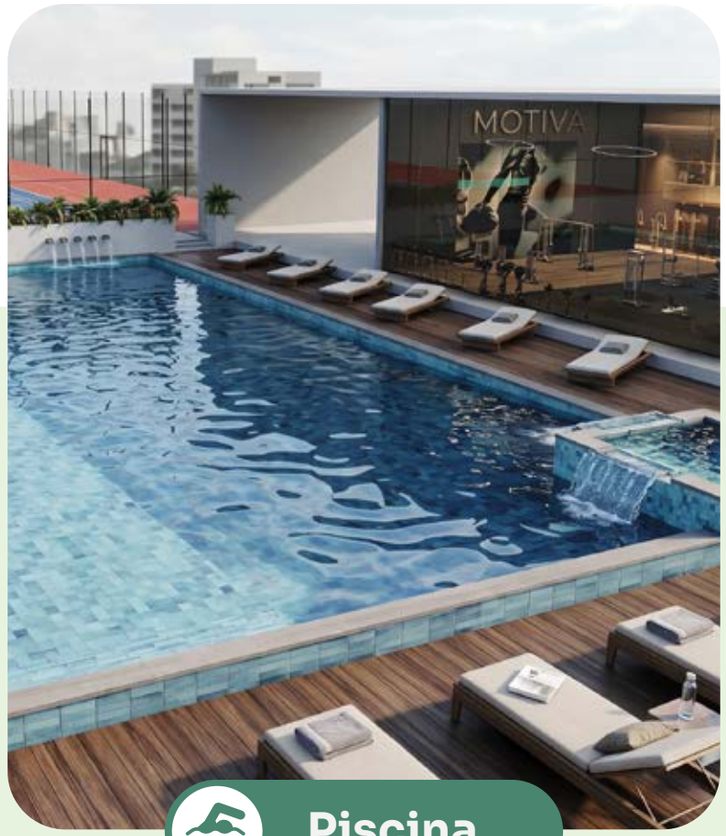

Central de Resíduos


Restaurantes

INFRAESTRUTURAS E ÁREAS COMUNS



Quadra



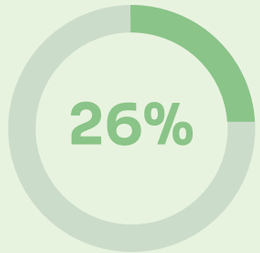
Piscina



Lojas

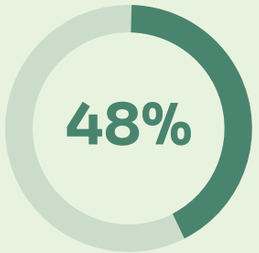
LOTEAMENTO
FASE - 1

A Fase 1 representa o coração do **Monte das Oliveiras**, oferecendo os lotes com localização mais privilegiada e acessos diretos.



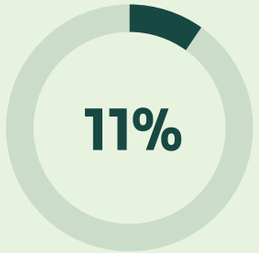
Fase 1 concluída

Setembro de 2026



Infraestruturas concluídas

Setembro de 2026



Moradias e Apartamentos concluídos

Setembro de 2026

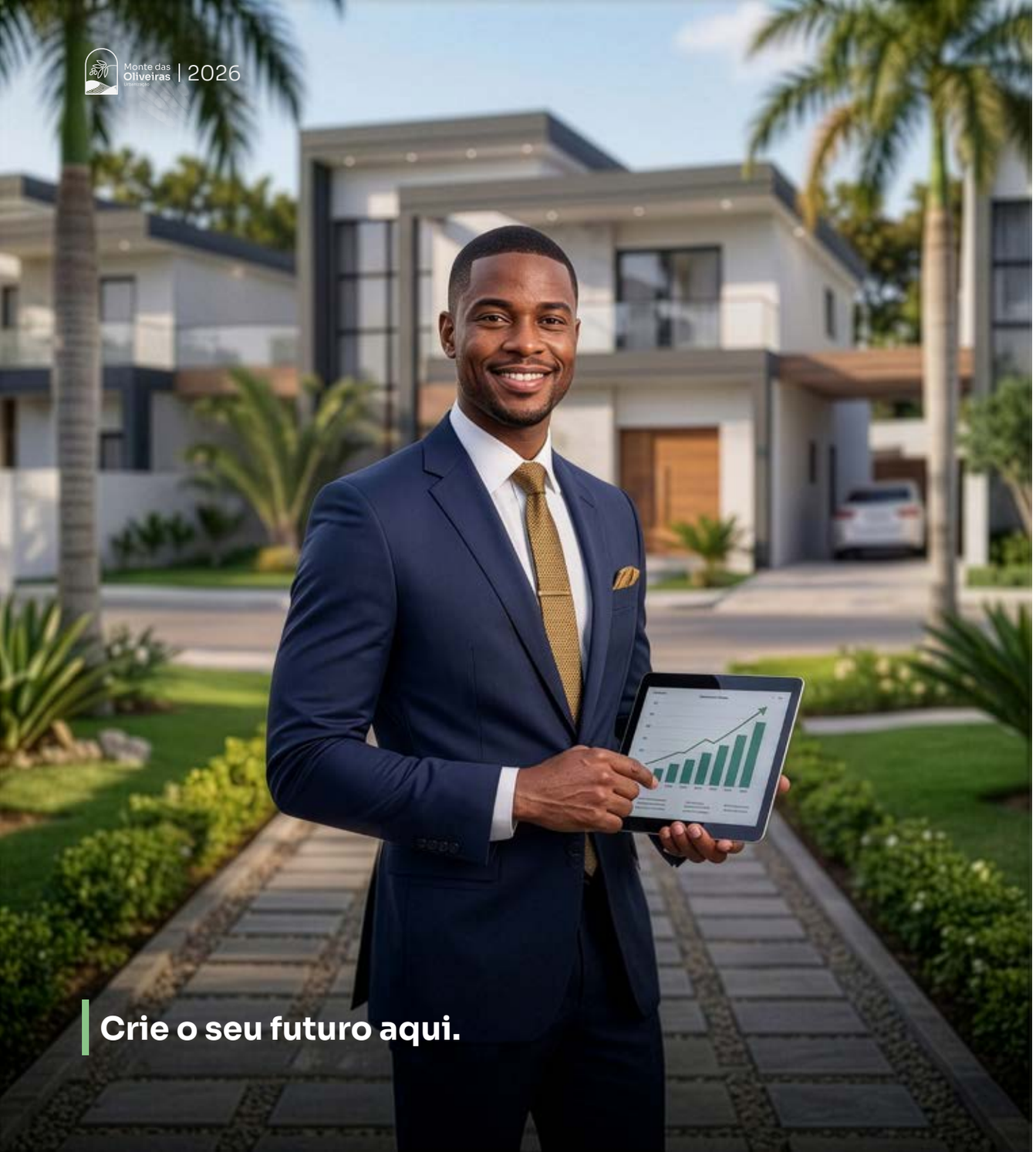


LOTEAMENTO
FASE – 2

A Fase 2 do **Monte das Oliveiras** foi concebida para elevar o padrão de moradia em Luanda com moradias e apartamentos de maiores dimensões.

Com uma visão voltada para a amplitude e a integração total com a fase 1, esta nova etapa será o expoente máximo do condomínio.





PORQUÊ INVESTIR NO MONTE DAS OLIVEIRAS?

A escolha inteligente para o seu patrimônio.

- Segurança e tranquilidade
- Moradias pensadas para atender o convívio familiar
- Relação preço e localização
- Patrimônio para a família
- Elevado potencial de arrendamento condomínio privado
- Localização estratégica: Camama é alternativa inteligente à Talatona

Um investimento numa nova centralidade residencial de Luanda, onde uma família consegue ter segurança, espaço e qualidade de vida, com um custo ainda inferior às zonas mais consolidadas.



TIPOLOGIAS DISPONÍVEIS

T3 **T4** **T5** **T7**

T5 E T7 disponíveis apenas a partir de Junho de 2027

Ideal para:
- Famílias em crescimento;
- Profissionais;
- Investidores.

"Espaços projectados para uma vida familiar confortável, com áreas amplas e funcionalidade em cada detalhe."

A PARTIR DE
145M
Valores em kwanzas



T3

DESCRIÇÃO

- 2 Suítes
- 1 Quarto
- 1 W/C
- 1 Sala comum
- 1 Terraço
- 1 Garagem para 3 a 4 carros

Condições gerais

Sinal mínimo:
25% valor da habitação

Prazo de entrega:
A partir de 120 dias a 18 meses

T3 OUTRAS INFORMAÇÕES
Modelos e Imagens

Área total do Lote:
- 375m² de área total do Lote;
- 12,5m² de Largura do Lote;
- 30,0m² de Comprimento do lote.

Área construída:
- 140m² de Área Construída;
- + 90m² de Laje acessível;

T3 Completa

Entregue com armários de cozinha, roupeiros e louças sanitérias completas

T3 Intermédia

Entregue com acabamentos completos, mas sem instalações de cozinhas e roupeiros.

T3 Tosca

Entregue sem acabamentos, azulejos, mosaicos, portas internas, louça sanitária, corrimãos, acabamentos elétricos e seus complementos.















TIPOLOGIA T3

Prazo de entrega	Modelo **Completa**	Modelo **Intermédia**	Modelo **Tosca**
Até 18 meses	165M	155M	145M
Até 12 meses Mediante disponibilidade	175M	165M	155M
Até 9 meses Mediante disponibilidade	185M	175M	165M
Até 120 dias Mediante disponibilidade	195M	185M	175M
Pronta Entrega Mediante disponibilidade	199M	195M	185M

Condições válidas até 31 de Dezembro 2026.
Condições sujeitas a alterações após esta data.

Valores em kwanzas

A PARTIR DE
175M
Valores em kwanzas



T4

DESCRIÇÃO

- 3 Suítes
- 1 Quarto
- 1 W/C
- 1 Sala comum
- 1 Sala de estar 2º piso
- 1 Terraço
- 1 Garagem para 3 a 4 carros

Condições gerais

Sinal mínimo:
25% valor da habitação

Prazo de entrega:
A partir de 120 dias a 18 meses

T4 OUTRAS INFORMAÇÕES
Modelos e Imagens

Área do lote:
- 392m² área total;
- 12,85m² de Largura;
- 30,50m² de Comprimento.

Área construída:
- 260m² Área Construída;
- + 50m² de Laje acessível;

T4 Completa

Entregue com armários de cozinha, roupeiros e louças sanitérias completas

T4 Intermédia

Entregue com acabamentos completos, mas sem instalações de cozinhas e roupeiros.

T4 Tosca

Entregue sem acabamentos internos, desde mosaicos, azulejos, pavimentos, revestimentos, portas interiores, louças sanitárias, corrimãos, acabamentos elétricos e demais elementos complementares.













TIPOLOGIA T4

Prazo de entrega	Modelo **Completa**	Modelo **Intermédia**	Modelo **Tosca**
Até 18 meses	195M	185M	175M
Até 12 meses Mediante disponibilidade	205M	195M	185M
Até 9 meses Mediante disponibilidade	215M	205M	195M
Até 120 dias Mediante disponibilidade	225M	215M	205M
Pronta Entrega Mediante disponibilidade	235M	225M	215M

Condições válidas até 31 de Dezembro 2026.
Condições sujeitas a alterações após esta data.

Valores em kwanzas
Para T4 maior, acresce 10M



T5

DESCRIÇÃO

- Sob consulta
- Sob consulta
- Sob consulta
- Sob consulta
- Sob consulta
- Sob consulta
- Sob consulta

OUTROS DETALHES

Imóvel disponível apenas para a segunda fase, a partir de junho de 2027.



T7

DESCRIÇÃO

- Sob consulta
- Sob consulta
- Sob consulta
- Sob consulta
- Sob consulta
- Sob consulta
- Sob consulta

OUTROS DETALHES

Imóvel disponível apenas para a segunda fase, a partir de junho de 2027.

EXEMPLO DE AQUISIÇÃO





ESTADO ACTUAL DA OBRA









IMAGENS REAIS











OBRIGADO



ÁREA COMERCIAL

(+244) 931 224 093 / comercial@montedasoliveiras.co.ao

www.montedaoliveiras.co.ao